



AMSTERDAM BEAUTIFUL PROPERTY RENTAL

ALGEMENE VOORWAARDEN AMSTERDAM BEAUTIFUL PROPERTY RENTAL

1 Toepasselijkheid

1.1 De Algemene Voorwaarden van Amsterdam Beautiful zijn van toepassing op iedere overeenkomst tot bemiddeling, alsmede de daaruit voortvloeiende aanvullende en/of volgende overeenkomst(en) en afspraken tussen Amsterdam Beautiful Property Rental en woningzoekenden of opdrachtgevers.

2 Definities

2.1 Amsterdam Beautiful Property Rental is een makelaarskantoor dat zich heeft gespecialiseerd in de bemiddeling van de verhuur van onroerend goed tussen verhuurders en huurders.

2.2 Een woningzoekende is een natuurlijk -of rechtspersoon die een opdracht tot woningbemiddeling heeft gegeven en deel uit maakt van het zoekers bestand van Amsterdam Beautiful Property Rental.

2.3 Een verhuurder is een natuurlijk -of rechtspersoon die onroerend goed te huur aanbiedt en ook gerechtigd is om deze te verhuren.

2.4 Een huurder is een natuurlijk -of rechtspersoon die woonruimte heeft gehuurd d.m.v. mondelinge of schriftelijke acceptatie van de aangeboden woonruimte of ondertekening van de huurovereenkomst en ook gerechtigd is om deze te huren.

3 Zoekopdracht

3.1 Onder een zoekopdracht wordt verstaan een opdracht van een woningzoekende aan Amsterdam Beautiful Property Rental tot het verlenen van diensten met betrekking tot het vinden en tot de bemiddeling door Amsterdam Beautiful Property Rental in het tot stand komen van een overeenkomst tussen een verhuurder en woningzoekende of derde, zoals bedoeld in Artikel 7:425 BW, waarbij zoveel mogelijk aan de door woningzoekende en verhuurder opgegeven specificaties wordt voldaan. Een zoekopdracht wordt geacht te zijn verstrekt door woningzoekende door middel van een mondelinge of schriftelijke verzoek en/of via inschrijving in het bestand van Amsterdam Beautiful Property Rental.

4 Inschrijven & uitschrijven

4.1 Een woningzoekende kan zich inschrijven d.m.v. het versturen van het online ingevulde inschrijfformulier te vinden op de website www.propertyrental.nl. Inschrijving vindt alleen plaats nadat woningzoekende deze algemene voorwaarden heeft geaccepteerd.

4.2 Inschrijving bij Amsterdam Beautiful Property Rental wordt direct geactiveerd als Amsterdam Beautiful Property Rental een volledig ingevuld inschrijfformulier heeft ontvangen met een akkoordverklaring van de Algemene Voorwaarden van Amsterdam Beautiful Property Rental. Aan deze inschrijving zijn geen kosten verbonden. Bemiddeling door Amsterdam Beautiful Property Rental geschiedt op basis van no-cure-no-pay. Woningzoekende is pas een vergoeding verschuldigd indien een succesvolle bemiddeling heeft plaatsgevonden.

4.3 De inschrijving voor de opdracht tot woning bemiddeling is geldig gedurende één kalenderjaar. De gegevens die u aan Amsterdam Beautiful Property Rental heeft verstrekt worden na de inschrijvingsperiode uit het bestand verwijderd.

4.4 Woningzoekende kan zich op elk moment uitschrijven middels een schriftelijke intrekking van de opdracht tot woningbemiddeling. Voor de contactgegevens wordt verwezen naar de website www.propertyrental.nl. Bij uitschrijving gelden tevens de bepalingen vermeld in artikel 10 van deze algemene voorwaarden.

5 Bemiddeling vergoeding huurder

5.1 Voor een succesvolle zoekopdracht en bemiddeling ontvangt Amsterdam Beautiful Property Rental een vergoeding van de woningzoekende.

Deze is gelijk aan een percentage van de door de verhuurder opgegeven totaal te betalen maandelijkse huursom (inclusief voorschot levering diensten en energie) zoals vermeld op de huurovereenkomst:

- over 1 maand = 15% commissie over één volle maand huur
- 1 maand tot/met 6 maanden = 12% commissie over maandelijkse huur
- 7 tot 9 maanden = 10% commissie over maandelijkse huur.
- 10+ maanden = Gelijk aan één maand huur.



AMSTERDAM BEAUTIFUL PROPERTY RENTAL

De vergoeding omtrent de bemiddeling is exclusief BTW.

5.2 Indien een woningzoekende door succesvolle bemiddeling van Amsterdam Beautiful Property Rental, de aangeboden woonruimte mondeling of schriftelijk accepteert (door een intentie verklaring of een huurovereenkomst), dan dient de éénmalige bemiddelingsvergoeding binnen 5 werkdagen na acceptatie van de woning te worden voldaan dan wel voor of op ingangsdatum van de huurovereenkomst.

5.3 De sleuteloverdracht en de oplevering van de te huren ruimte kan alleen dan plaats vinden wanneer de huurovereenkomst is ondertekend en de huursom, de waarborgsom en de bemiddelingsvergoeding volledig aan Amsterdam Beautiful Property Rental zijn voldaan.

5.4 Restitutie van betalingen is na mondelinge of schriftelijke acceptatie van de te huren ruimte door woningzoekende dan wel huurder niet mogelijk.

6 Acceptatie woning

6.1 Acceptatie van een woning door woningzoekende /huurder kan plaatsvinden door mondelinge overeenstemming tussen Amsterdam Beautiful Property Rental en woningzoekende, gevolgd door intentie verklaring en/of door ondertekening huurovereenkomst.

7 Opdracht tot verhuur bemiddeling

7.1 Onder een opdracht tot verhuurbemiddeling wordt verstaan een opdracht van verhuurder aan Amsterdam Beautiful Property Rental tot het verlenen van diensten met betrekking tot de bemiddeling door Amsterdam Beautiful Property Rental in het tot stand komen van een overeenkomst tussen de verhuurder en een woningzoekende of derde, zoals bedoeld in Artikel 7:425 BW, waarbij zo veel mogelijk aan de door woningzoekende en verhuurder gegeven specificaties wordt voldaan.

7.2 De opdracht tot verhuur bemiddeling is geldig voor onbepaalde tijd en kan schriftelijk of per email worden opgezegd op het moment dat de te verhuren ruimte is verhuurd of dan wel niet meer beschikbaar is voor de verhuur.

7.3 Opdracht tot verhuur bemiddeling bij Amsterdam Beautiful Property Rental wordt direct geactiveerd als Amsterdam Beautiful Property Rental een opdrachtbevestiging met akkoordverklaring van de Algemene Voorwaarden van Amsterdam Beautiful Property Rental ondertekend ontvangt.

8 Bemiddeling vergoeding verhuurder

8.1 Voor een succesvolle bemiddeling voor een verhuurder ontvangt Amsterdam Beautiful Property Rental een vergoeding van de verhuurder. Deze is 6% van de totaal te betalen maandelijkse huursom over de eerste jaar en 2% over het tweede jaar van bewoning door dezelfde huurder (exclusief voorschot levering diensten en energie) zoals vermeld op de huurovereenkomst.

Over huurperioden tussen 2-6 maanden vraagt Amsterdam Beautiful 8% verhuurcourtage. Voor huurperioden van 2 maanden of minder vragen wij 10% courtage.

De vergoeding omtrent de bemiddeling is exclusief BTW.

9 Contractkosten

9.1 Indien een verhuurder en een huurder een huurovereenkomst willen laten opstellen of wijzigen door Amsterdam Beautiful Property Rental dan zal Amsterdam Beautiful Property Rental contractkosten in rekening brengen. De daarbij behorende contractkosten bedragen € 250.- exclusief 21% BTW voor alleen een Nederlands contract, en €320.- excl. 21% BTW voor een Nederlandse overeenkomst met Engelse (niet juridische) vertaling.

9.2 De contractkosten dienen direct door de desbetreffende partijen te worden voldaan. Restitutie van betalingen is niet mogelijk.

10 Acceptatie & Gunning

10.1 Acceptatie van een woningzoekende/huurder door verhuurder kan plaatsvinden door mondelinge toezegging, gevolgd door schriftelijke bevestiging en/of door ondertekening huurovereenkomst.



AMSTERDAM BEAUTIFUL PROPERTY RENTAL

10.2 Amsterdam Beautiful Property Rental verzorgt voor de verhuurder een verhuuradvies. Dit advies bestaat o.a. uit een antecedentenonderzoek en een omschrijving van het profiel van de aspirant-huurder.

10.3 De opdrachtgever beslist uiteindelijk aan wie de woning wordt toegewezen.

11 Betalingsverplichting

11.1 Indien, nadat mondeling of schriftelijk is overeengekomen dat woningzoekende een bepaald object definitief accepteert, om welke reden dan ook de totstandkoming van de huurovereenkomst vanwege woningzoekende / huurder geen doorgang vindt, is woningzoekende /huurder aan Amsterdam Beautiful Property Rental verschuldigd een bemiddelingsvergoeding van de door de verhuurder opgegeven maandelijkse huursom (inclusief voorschot levering diensten en energie). De vergoeding omtrent de bemiddeling is exclusief BTW en dient binnen 5 werkdagen na acceptatie van de te huren woning te worden voldaan.

11.2 Indien, nadat de verhuurder (door opzegging of anderszins) de opdracht tot verhuurbemiddeling heeft beëindigd, een huurovereenkomst met een woningzoekende tot stand komt als gevolg van de door Amsterdam Beautiful Property Rental verrichte diensten, wordt deze overeenkomst, behoudens door de woningzoekende te leveren tegenbewijs, geacht tot stand te zijn gekomen door bemiddeling van Amsterdam Beautiful Property Rental en is de verhuurder de volledige vergoeding voor de werkzaamheden verschuldigd, tenzij de wet zich hiertegen zou verzetten.

11.3 Indien, nadat de woningzoekende (door opzegging of anderszins) de opdracht tot woningbemiddeling heeft beëindigd, een huurovereenkomst met een verhuurder tot stand komt als gevolg van de door Amsterdam Beautiful Property Rental verrichte diensten, wordt deze overeenkomst, behoudens door de woningzoekende te leveren tegenbewijs, geacht tot stand te zijn gekomen door bemiddeling van Amsterdam Beautiful Property Rental en is de woningzoekende de volledige vergoeding voor de werkzaamheden verschuldigd, tenzij de wet zich hiertegen zou verzetten.

12 Bijzondere bepalingen

12.1 Amsterdam Beautiful Property Rental behoudt zich het recht voor om de Algemene Voorwaarden van Amsterdam Beautiful Property Rental te wijzigen of aan te passen.

12.2 De door Amsterdam Beautiful Property Rental verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor woningzoekenden en verhuurders.

12.3 Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de Algemene Voorwaarden van Amsterdam Beautiful Property Rental.

13 Aansprakelijkheid

13.1 De verhuurder en de woningzoekende /huurder vrijwaren Amsterdam Beautiful Property Rental tegen alle aanspraken van derden, de redelijke kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden die door Amsterdam Beautiful Property Rental voor de verhuurder of woningzoekende /huurder worden verricht.

13.2 Amsterdam Beautiful Property Rental is niet aansprakelijk voor de gevolgen van handelingen door de verhuurder. Amsterdam Beautiful Property Rental is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een verhuurder, na ondertekening van het huurcontract zijn verplichtingen als verhuurder wel of niet nakomt.

13.3 Amsterdam Beautiful Property Rental is niet aansprakelijk voor de gevolgen van handelingen door de woningzoekende /huurder. Amsterdam Beautiful Property Rental is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een huurder, na ondertekening van het huurcontract zijn verplichtingen als huurder wel of niet nakomt.

13.4 De websites www.amsterdambeautiful.nl & www.propertyrental.nl van Amsterdam Beautiful Property Rental zijn bestemd voor het verstrekken van informatie aan onze klanten. De inhoud van de website is met de grootste zorg samengesteld, maar kunnen geen garanties geven met betrekking tot de aard of de inhoud van de informatie op de website. Amsterdam Beautiful Property Rental is niet aansprakelijk voor de inhoud van deze informatie of voor de gevolgen van het gebruik daarvan.

14 Privacy

14.1 Na aanmelding bij Amsterdam Beautiful Property Rental worden uw persoonsgegevens geregistreerd in het bestand van Amsterdam Beautiful Property Rental. Het doel van deze registratie is om uit het aanbod, conform



AMSTERDAM BEAUTIFUL PROPERTY RENTAL

uw woonwensen, voor u als woningzoekende een woonruimte te vinden. Amsterdam Beautiful Property Rental verstrekt uw gegevens niet aan derden. Uw gegevens worden alleen door Amsterdam Beautiful Property Rental gebruikt.

15 Copyright & Merken

15.1 De site van Amsterdam Beautiful Property Rental geniet auteursrechtelijke bescherming. Het is niet toegestaan de site te verveelvoudigen anders dan door het downloaden en bekijken daarvan op een enkele computer, en/of het printen van een hardcopy. Zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van Amsterdam Beautiful Property Rental is het niet toegestaan deze site op andere wijze te verveelvoudigen, door te zenden of beschikbaar te stellen op een netwerk.

15.2 Alle woord- en beeldmerken op de site zijn eigendom van Amsterdam Beautiful Property Rental, tenzij anders aangegeven. Zonder schriftelijke toestemming van Amsterdam Beautiful Property Rental is het niet toegestaan gebruik te maken van deze merken.

16 Overige bepalingen

16.1 Wijzigingen in, of afwijkingen van de Algemene Voorwaarden van Amsterdam Beautiful Property Rental, tussen partijen gesloten bemiddelingsovereenkomst(en) en/of aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht, indien partijen deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.

16.2 De nietigheid c.q. het onverbindend zijn van een bepaling van de bemiddelingsovereenkomst heeft niet tot gevolg dat de overeenkomst in haar geheel nietig c.q. onverbindend is.
In plaats van de nietige of ongeldige bepaling zullen partijen een passende regeling overeenkomen, die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde economische resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert.

16.3 Het niet nemen door een partij van enige actie in geval van wanprestatie ter zake van enige bepaling van deze overeenkomst door de andere partij of het toestaan of gedogen van een afwijking van enige bepaling van deze overeenkomst, kan niet worden beschouwd als afstand van recht.

17 Toepasselijk recht

17.1 Op de Algemene Voorwaarden van Amsterdam Beautiful Property Rental is het Nederlands recht van toepassing.